

## Taller práctico: Situaciones de las edificaciones existentes y su reconocimiento

PONENTE: D. Emilio Martín Herrera. Arquitecto Técnico. Licenciado en Derecho. Experto en urbanismo.



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Objetivos:

Manteniendo el esquema de formación planteado en las últimas jornadas sobre protección de la legalidad urbanística y disciplina, se van a seguir poniendo en práctica los conocimientos teóricos que ya se han divulgado a través de la formación del COAATGR en materia de ordenación del territorio y actividad urbanística, siempre desde el marco legal y reglamentario abierto por la LISTA y su Reglamento General.

Identificar las diferentes situaciones de las edificaciones y comprender las distintas formas de reconocimiento administrativo aplicables a las edificaciones en situaciones especiales, para determinar la situación, forma de acreditarla, posibilidad de regularización y efectos de la misma.

Se propondrá un supuesto concreto (que se trasladará a los inscritos en el Taller cinco días antes de su celebración), acompañado de un cuestionario de diez preguntas.

Creemos que la experiencia, basada en un supuesto práctico, puede ser más ilustrativa que una explicación teórica, además de permitir el ahondar sobre cuestiones concretas en el propio Taller, según la experiencia profesional de los asistentes. A requerimiento de los interesados se plantearán nuevos supuestos prácticos

# Programa

## 1.-Situaciones de las edificaciones existentes.

- Legal.
- Legal sin ocupación.
- Anteriores al año 1975 en suelo rústico y al año 1986 en suelo urbano y urbanizable.
- Legal fuera de ordenación (FO).
- Asimilados a fuera de ordenación (AFO).

## 2.-Formas de reconocimiento por parte de la Administración de las distintas situaciones.

- Reconocimiento para un uso determinado, en especial para el uso residencial.
- Reconocimiento a los efectos de dotación de servicios.
- Reconocimiento de los efectos del Registro de la Propiedad.



**4 horas** lectivas.



**Miércoles 28 de mayo a las 17:00 horas** (horario peninsular)



**Presencial o por videoconferencia *online*** en directo.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **27 de mayo a las 13:00 h** (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de GRANADA**

C/ San Matías 19, 18009 GRANADA

958 22 99 88 · [administracion@coaatgr.com](mailto:administracion@coaatgr.com)



**Precio no colegiados: 40 €**

**Precio colegiados COAATGR: 20 €**

## CALENDARIO MAYO

| L  | M  | X  | J  | V  | S  | D  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COAATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tif.: 924 25 48 11 [www.coaatba.com](http://www.coaatba.com) / [gestioncolegial@coaatba.com](mailto:gestioncolegial@coaatba.com)

"PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES"

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL**

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
GRANADA**

**Curso Nº84/2025:**

**TALLER PRÁCTICO "SITUACIONES DE LAS EDIFICACIONES  
EXISTENTES Y SU RECONOCIMIENTO"**

**Fecha: 28 de mayo de 2025**

*Fecha límite de inscripción: 27 de mayo.*

**Precio: 20€ Colegiados 40€ No Colegiados**

**D/D<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

**nº** \_\_\_\_\_ con teléfono móvil de contacto \_\_\_\_\_

y e-mail \_\_\_\_\_ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.02 \_\_\_\_\_

FIRMA

*Enviar por e-mail a [gestioncolegial@coaatba.com](mailto:gestioncolegial@coaatba.com)*

Cancelación de la inscripción:

*No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.*

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular nº49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.