CURSO Nº78/2025

FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

“Accesibilidad en edificios residenciales: Soluciones prácticas sin costes desproporcionados”

PONENTES:

Dª. Aurora María Ortega Almagro.
Dª. Carmen Fernández Hernández
D. Manuel Javier Martínez Carrillo.
D. Fco. Javier Lafuente Bolívar.
Dª. Fabiola Moreno Medinilla.
D. Jesús Olivares Galera.
Dª. Elisa Entrena Núñez .
Dª. Inmaculada Peláez Rodríguez.
D. Alejandro Álvarez Martínez
Dª. Marta Castillo Díaz.
SGS

Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN

musaat

hna PREMAAT

ORGANIZA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GRANADA

COLABORA

FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

"Accesibilidad en edificios residenciales: Soluciones prácticas sin costes desproporcionados"

Introducción

La accesibilidad en Comunidades de Propietarios sigue siendo una asignatura pendiente. Hay demasiado edificios que no son nada accesibles y otros en los que se han ejecutado intervenciones que no cumplen los criterios de accesibilidad universal o en lo que ni siquiera se consigue un itinerario accesible. El papel del arquitecto técnico es fundamental en este tipo de intervenciones, por lo que debemos seguir formándonos en esta materia para conseguir las soluciones más ajustadas a normativa y con los presupuestos también más ajustados.

Objetivos

Capacitar a los participantes en la gestión de la accesibilidad en comunidades de propietarios, con un enfoque práctico para aplicar ajustes razonables sin generar costes desproporcionados.

Metodología

Análisis de la normativa de aplicación, casos reales, resolución de problemas.
Didáctica formato videoconferencia y/o presencial sede COAAT GRANADA, según programa

En el seguimiento por videoconferencia, para un máximo aprovechamiento del curso, es conveniente disponer de 2 PCs, en uno de ellos podrá seguir la videoconferencia y en el otro para realizar las prácticas. También es posible tener un único PC con 2 monitores o un PC con un monitor grande > 24 pulgadas.

Programa

MÓDULO 1: INTRODUCCIÓN Y MARCO NORMATIVO.

Día 05/05/2025 de 17:00 a 21:00

- **"Regenerar la accesibilidad en edificios residenciales. Las barreras visibles e invisibles."**

Ponente: Aurora María Ortega Almagro

- **Barreras invisibles en accesos comunes. Evaluación de pequeños obstáculos (rampas, portales, puertas...).**

Ponente: Aurora María Ortega Almagro

- **Conceptos y normativa a tener en cuenta.**

Ponente: Carmen Fernández Hernández

- **Accesibilidad universal: más allá de las barreras arquitectónicas.**

Ponente: Carmen Fernández Hernández.

- **Consultas y debate.** 20:00-21:00

MÓDULO 2: DIAGNÓSTICO DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y AJUSTES RAZONABLES.

Día 07/05/2025 de 17:00 a 21:00

- **Condiciones básicas de accesibilidad**

Ponente: Manuel Martínez Carrillo

- **Aplicación práctica del concepto de ajustes razonables**
  - **El vecino que necesita accesibilidad, pero la comunidad se opone. Aplicación del concepto de ajustes razonables. Beneficios, estrategias y argumentos para lograr el consenso con la comunidad.**
  - **¿Quién paga qué? Reparto de costes en mejoras de accesibilidad. Ejercicio práctico sobre distribución de gastos y ayudas disponibles.**

Ponente: Manuel Martínez Carrillo

- **Debate.** 20:30-21:00

Programa

MÓDULO 3: SOLUCIONES TÉCNICAS Y ALTERNATIVAS.

Día 12/05/2025 de 17:00 a 21:00

- **Orden de prioridad en las intervenciones según normativa. Ascensor accesible. Impedimentos físicos o edificios protegidos: Opciones cuando no se puede cumplir la normativa.**

Ponente: Manuel Martínez Carrillo

- **Casos prácticos: accesibilidad en pequeños desniveles.**
- **Casos prácticos: instalación de ascensores en edificios existentes.**

Ponentes: Javier Lafuente Bolívar y Fabiola Moreno Medinilla

- **Importante para las Comunidades de Propietarios: Puesta en marcha de los ascensores. Instrucción técnica AEM-1 (RD 355/2024).**
- **Puertas automáticas. Cuestiones a tener en cuenta si se automatiza una puerta.**

Ponente: Grupo SGS

- **Debate.** 20:30-21:00

MÓDULO 4: PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS.

Día 14/05/2025 de 17:00 a 21:00

- **Hacia un edificio accesible: Proceso desde la primera entrevista hasta el resultado final. Obligatoriedad de alcanzar el mayor nivel de adecuación.**

Ponente: Jesús Olivares Galera

- **El papel del arquitecto técnico y el administrador de fincas en la gestión de proyectos de accesibilidad.**

Ponente: Alejandro Álvarez Martínez

Programa

- **Gestionar obras sin conflictos en la comunidad. Estrategias de comunicación y persuasión. Planificación de plazos, reducción de molestias y gestión de imprevistos.**

Ponente: Jesús Olivares Galera

- **Justificación de las condiciones de accesibilidad en el IEE.**

Ponente: Manuel Martínez Carrillo

- **Debate.** 20:30-21:00

MÓDULO 5: TRAMITACIÓN, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y EVALUACIÓN FINAL.

Día 19/05/2025 de17:00 a 21:00

- **Tramitación administrativa de actuaciones de accesibilidad. Contenidos de la documentación técnica en obras de accesibilidad.**

Ponente: Elisa Entrena Núñez

- **Errores comunes en las intervenciones y cómo evitarlos. Análisis de casos de malas prácticas y lecciones aprendidas.**

Ponente: Inmaculada Peláez Rodríguez

- **El día a día de las personas con distintos tipos de discapacidad. Algunos logros alcanzados y muchas cuestiones por mejorar.**

Ponente: Marta Castillo Díaz

Clausura curso: María Paz García García.

Ponentes

Aurora María Ortega Almagro
Profesora Titular de Escuela Universitaria. Departamento de Construcciones Arquitectónicas 2. Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación Universidad de Sevilla.

Carmen Fernández Hernández.
Técnico Experto Área de Accesibilidad de la Fundación ONCE. Arquitecto Técnico por la Universidad Politécnica de Madrid. Lleva 25 años trabajando en la **Fundación ONCE** en el campo de la **accesibilidad universal,** realizando acciones dirigidas a fomentar el diseño para todas las personas y actividades específicas de sensibilización y formación a nivel nacional e internacional.

COMISIÓN ACCESIBILIDAD COAAT GRANADA:

Manuel Javier Martínez Carrillo. Departamento de Instalaciones y Obras. DT de Turismo, Cultura y Deporte. Junta de Andalucía. Profesor Asociado Laboral Departamento de Construcciones Arquitectónicas. Universidad de Granada.

Francisco Javier Lafuente Bolívar. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado y Doctor por la Universidad de Granada.

Fabiola Moreno Medinilla. Profesional libre.

Jesús Olivares Galera. Arquitecto, profesional libre, experto en diseño universal y accesibilidad.

Elisa Entrena Núñez. Jefa del servicio de declaraciones responsables del Ayuntamiento de Granada. Coordinadora de la Comisión de Accesibilidad del COAAT de Granada.

Inmaculada Peláez Rodríguez. Arquitecta Técnica. Ayuntamiento de Granada.

Alejandro Álvarez Martínez. Arquitecto Técnico y Administrador de Fincas.

Grupo SGS. Expertos en seguridad industrial en el ámbito de las Directivas Europeas relacionadas con el marcado CE de máquinas.

Marta Castillo Díaz, presidenta de CERMI Andalucía y presidenta de FEGRADI.

20 horas lectivas.

Lunes y miércoles de **17:00 a 21:00h** (horario peninsular).

Presencial o por videoconferencia *online* en directo.
Las grabaciones de las sesiones no se facilitan, salvo causa justificada o caso excepcional.

Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **2 de mayo** a las **13:00 h** (horario peninsular).

SEDE del Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Granada
C/San Matías 19, 18009 Granada 958 22 99 88

Precio **no colegiados COAAT: 150 €**
Precio **colegiados COAAT: 100 €**

***MUSAAT SUBVENCIONA A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS/AS COAT CON 30 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

***PREMAAT SUBVENCIONA CON 30 €, A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS/AS COAT QUE LO SOLICITEN EN:**
https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos
***Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**
***En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**

SCAN ME

CALENDARIO MAYO

L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO

COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COAATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tlf.: 924 25 48 11 www.coaatba.com / gestioncolegial@coaatba.com

"PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES"

INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE GRANADA

Curso Nº78/2025:

"ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS RESIDENCIALES: SOLUCIONES PRÁCTICAS SIN COSTES DESPROPORCIONADOS"

Fecha: 5,7,12,14 y 19 de mayo de 2025

Fecha límite de inscripción: ***2 de mayo.***

Precio: 100€ Colegiados 150€ No Colegiados

D/Dª _____ ***colegiado/a***

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con ***nº*** _____ con teléfono móvil de contacto _____

y e-mail _____ desea inscribirse y realizar el curso on line arriba indicado.

Mutualista MUSAAT ☐ *Mutualista HNA-Premaat* ☐

_____ *a* _____ *de* _____ *de 2.02* ___

FIRMA

Enviar por e-mail a gestioncolegial@coaatba.com

Cancelación de la inscripción:
No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.

Nota:
El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la circular nº49/2014. Remitirse a la misma para estar más informados.