



CURSO DE EXPERTO EN  
**VALORACIONES HOTELERAS**  
SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES  
E INTERNACIONALES



VI EDICIÓN

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN  
**GESTIÓN INMOBILIARIA**  
ASSET, PROPERTY & REAL ESTATE MANAGEMENT



STREAMING



15  
HORAS



7  
DÍAS



ORGANIZADO POR:



**40** AÑOS  
**ESCUELA EDIFICACIÓN**  
FUNDACIÓN

**FORMACIÓN PARA**  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

## Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

## Profesorado

### Sandra López Rodríguez

Licenciada en Económicas y Empresariales MRICS.  
RICS Registered Valuer.  
Hotels Director en SAVILLS.

### José Antonio López Torralba

Arquitecto. MRICS.  
CBRE VALUATION ADVISORY.

### Jorge Rosillo Rein

Director Hotels & Leisure MRICS, MSc, MBA.  
SAVILLS.

## Programa

**Tema 1.** Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

**Tema 2.** Parámetros económicos. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

**Tema 3.** Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos, DFC. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

**Tema 4.** Valoración y tasación hotelera desde la perspectiva de la normativa ECO 805/2003: Inmuebles ligados a Actividad/Explotación económica.

**Tema 5.** Caso práctico. Conclusiones.



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

## Información general

Fechas y horarios	3, 8, 10, 22, 24, 29 de abril y 6 de mayo de 2025, de 16h30 a 18h30.
Carga lectiva	15 horas.
Titulación	Certificado de aprovechamiento otorgado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y La Fundación Escuela de la Edificación.
Lugar de impartición	Streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	225€ colegiados. 450€ no colegiados
Información y matrícula	C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel. 91 531 87 00 asesoracademico@escuelaedificacion.email <a href="http://www.aparejadoresmadrid.es">www.aparejadoresmadrid.es</a>

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:





COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COAATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tif.: 924 25 48 11 [www.coaatba.com](http://www.coaatba.com) / [gestioncolegial@coaatba.com](mailto:gestioncolegial@coaatba.com)

"PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES"

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
MADRID**

**Curso Nº54/2025:  
VI EDICIÓN "EXPERTO EN VALORACIONES HOTELERAS,  
SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES"**

**Fecha: 3, 8, 10, 22, 24, 29 de abril y 6 de mayo de 2025**

**Precio: 225€ Colegiados 450€ No Colegiados**

**D/D<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

**nº** \_\_\_\_\_ con teléfono móvil de contacto \_\_\_\_\_

y e-mail \_\_\_\_\_ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.02 \_\_\_\_\_

FIRMA

*Enviar por e-mail a [gestioncolegial@coaatba.com](mailto:gestioncolegial@coaatba.com)*

Cancelación de la inscripción:

*No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.*

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular nº49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.