

FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

JORNADA TÉCNICA

GEORREFERENCIACION Y
REPRESENTACION GRAFICA ALTERNATIVA
DEL CATASTRO.

GENERACION DE GML, IVG DE
NEGATIVO A POSITIVO, IVGA.

FORMA DE COMUNICARNOS CON LAS
NOTARIAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MANEJO GPS DEL COLEGIO

PONENTE: JOSE MARIA PIÑAR GALLARDO

Ingeniero Técnico en topografía de la empresa
Toposur Proyectos y Topografía

ORGANIZA



Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Jaén

coatja

COLABORA



TOPOSUR
proyectos y topografía S.L.



Introducción

Con el gran interés y el aumento creciente de encargos a arquitectos técnicos en los levantamientos georreferenciados, y con la renovación del equipo de levantamiento GPS modelo: GNSS RUIDE R93i del colegio; **es necesario realizar este curso (si no ha realizado ninguno) para el alquiler y uso del mismo.**

Al mismo tiempo, se quiere dar a conocer, los tramites y relaciones de estos trabajos con las instituciones para su tramitación.

Objetivos

GENERACIÓN Y VALIDACIÓN DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS Y EDIFICIOS PARA CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

- Realizar levantamientos georreferenciados de parcelas mediante el GPS adquirido por el COAAT-JAEN.
- Obtener ortofotografías oficiales para el apoyo topográfico y de informes.
- Creación de archivos GML de parcelas y edificios (obra nueva) de acuerdo a la Ley 13/2015 Reforma Hipotecaria.
- Procedimiento de realización y envío de informes para la Validación Gráfica Alternativa para Catastro y Registro de la Propiedad.
- Realización de informes para inicio del procedimiento administrativo.

USO Y MANEJO DEL NUEVO EQUIPO DE GPS ADQUIRIDO POR EL COAAT DE JAEN.

Programa

JORNADA 1: CONOCIMIENTO Y MANEJO DEL GPS COLEGIAL (SOLO PRESENCIAL)

Conocimiento del equipo GNSS Ruide Rova 1S y manejo del software de gestión y toma de datos topográficos SurvX 4.2. En función del número de asistentes a la jornada, para la parte práctica se puede llegar a contar hasta con tres instrumentos (el propio del colegio y dos que suministra Toposur)

El equipo:

- Montaje del equipo GNSS Ruide Rova 1S
- Conexión a internet.
- Desmontaje y guardado correcto del equipo.

El software:

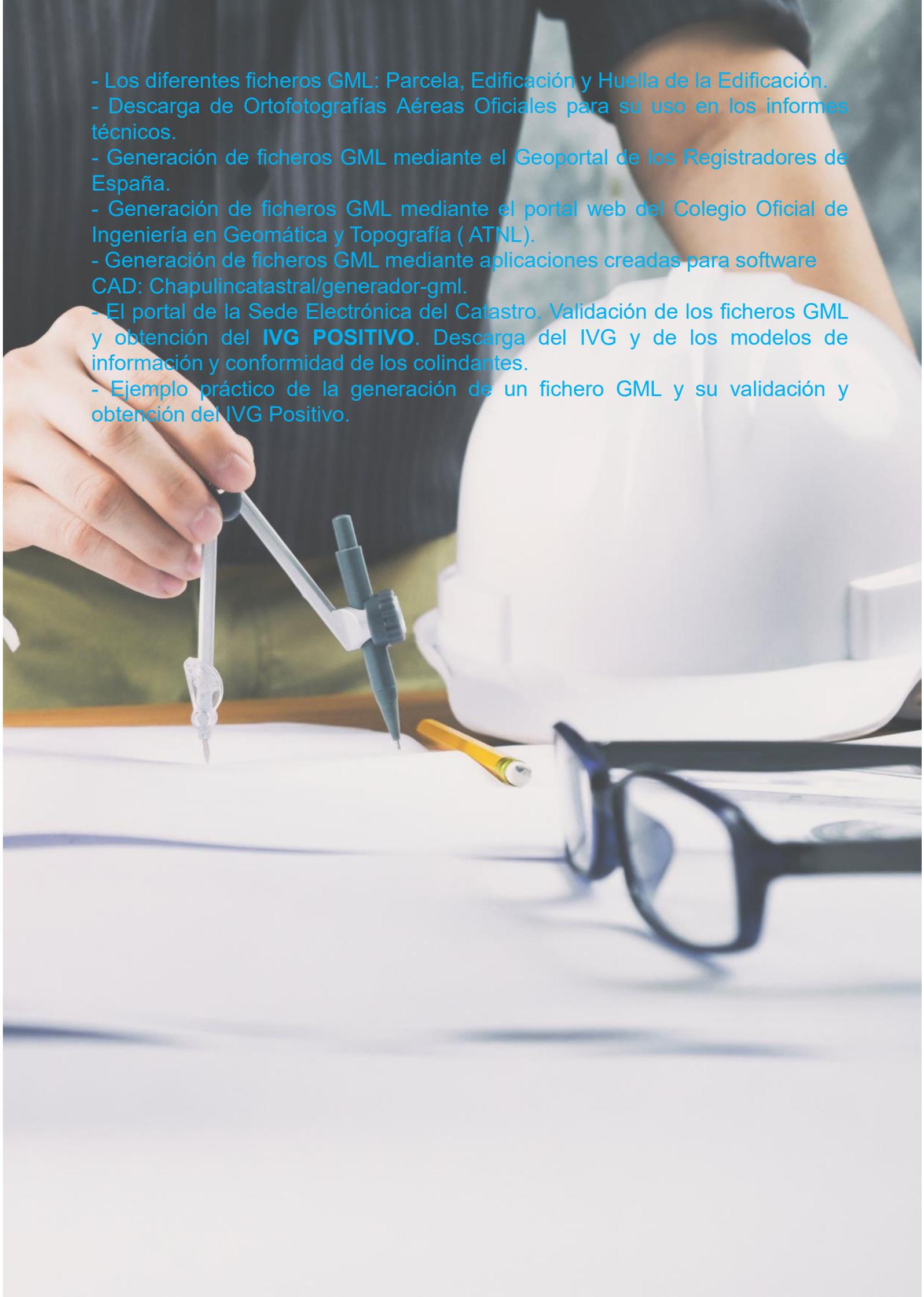
- Creación de un trabajo y comprobación de la configuración.
- Consideraciones del entorno de trabajo para la mejor metodología.
- Toma de puntos Georreferenciados al Sistema de Coordenadas UTM ETRS89 como ejemplo de medición de un polígono cerrado.
- El croquis de campo, geometrías para el software de escritorio.
- Replanteo de puntos.
- Exportación de datos tomados e Importación de datos para el replanteo.
- Operaciones COGO más habituales en el replanteo de puntos.
- Formatos habituales en el volcado de datos.

JORNADA 2: ARCHIVOS TECNICOS, TRATAMIENTO Y TRAMITACION (PRESENCIAL Y ACCESO EN GRABACION POSTERIOR)

Generación de ficheros GML para la Representación Gráfica Alternativa frente al Catastro y la obtención del Informe de Validación Gráfica. Software y Portales Web para la generación de los Ficheros GML.

- Breve introducción a la Ley 13/2015 de la Reforma de la Ley Hipotecaria y la Coordinación Registro-Catastro.
- Que es y para que sirve la Representación Gráfica Alternativa (RGA).
- Que es el Informe de Validación Gráfica.
- Cuando es necesario la generación de una RGA y un IVG mediante sus correspondientes ficheros GML: Subsanación de discrepancias en la geometría de las parcelas o Reparcelación.

- Los diferentes ficheros GML: Parcela, Edificación y Huella de la Edificación.
- Descarga de Ortofotografías Aéreas Oficiales para su uso en los informes técnicos.
- Generación de ficheros GML mediante el Geoportal de los Registradores de España.
- Generación de ficheros GML mediante el portal web del Colegio Oficial de Ingeniería en Geomática y Topografía (ATNL).
- Generación de ficheros GML mediante aplicaciones creadas para software CAD: Chapulincatastral/generador-gml.
- El portal de la Sede Electrónica del Catastro. Validación de los ficheros GML y obtención del **IVG POSITIVO**. Descarga del IVG y de los modelos de información y conformidad de los colindantes.
- Ejemplo práctico de la generación de un fichero GML y su validación y obtención del IVG Positivo.





4:00 horas aproximadamente cada día.



24 y 25 de Septiembre de 16:30 a 20:30h (horario peninsular).



JORNADA 1.- Solo presencial.

JORNADA 2.- Se grabará la jornada y se facilitará en 48 h. posteriores.



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **22 de Septiembre a las 12:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas en modo presencial, se adjudicarán mediante orden de inscripción.



* **MUSAAT**, SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON **30 €**, IMPORTE QUE SE DETRAERA DEL PRECIO DE LA MATRICULA/INSCRIPCION.

* **PREMAAT**, SUBVENCIONADA CON **30 €**, A SUS MUTUALISTA QUE LO SOLICITEN EN: <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

- *Debes de presentar en tu colegio, el Certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por Email para poder aplicar el descuento.*
- *En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista en una o dos mutuas.*



SEDE del COOAT de Jaén

Paseo de la estación, 25 – 5ª Planta 953220434

Gabinete@coaatja.com



Precio **No Colegiado: 120** (admisión solo si quedan plazas sin cubrir)

Precio Colegiado: 100 € (con ambos descuentos 40€)

CALENDARIO JORNADA

SEPTIEMBRE						
L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COAATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tif.: 924 25 48 11 www.coaatba.com / gestioncolegial@coaatba.com

"PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES"

INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE

JAÉN

Curso Nº101/2025:

**JORNADA TÉCNICA "GEORREFERENCIACIÓN Y REPRESENTACIÓN
GRÁFICA ALTERNATIVA DEL CATASTRO"**

Fecha: 24 y 25 de septiembre de 2025

Fecha límite de inscripción: 22 de septiembre.

Precio: 100€ Colegiados 120€ No Colegiados

D/D^a _____ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

nº _____ con teléfono móvil de contacto _____

y e-mail _____ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado.

Mutualista MUSAAT

Mutualista HNA-Premaat

_____ a _____ de _____ de 2.02____

FIRMA

Enviar por e-mail a gestioncolegial@coaatba.com

Cancelación de la inscripción:

No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular nº49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.