

# Valoración de Bienes de Interés Cultural (BIC)

PONENTE: D. Pedro Cantó Saltó



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

IMPARTE

PORCELANOSA

ORGANIZA



Colegio Oficial de  
Aparejadores y Arquitectos  
Técnicos de Toledo

COLABORA



## Objetivos

Conocimiento por parte de los asistentes al curso de la metodología, criterios y metodologías de Bienes de Interés Cultural (BIC).

El curso se desarrolla en el análisis de los distintos métodos de valoración básicos y necesarios para poder determinar la valoración con buen fin de un BIC.

Se trata de una valoración compleja y muy técnica, con alto nivel de profesionalidad y para determinadas finalidades, tanto de mercado, como recursos en el valor catastral, expropiatorias, así como conocimiento técnico y coordinando a un equipo multidisciplinar para llevar a buen fin la valoración

## Metodología

Eminentemente práctico. Se desarrolla este con los siguientes criterios:

Debido a las características tan específicas de este tipo de inmuebles de interés cultural conocidos como BIC, en el que se producen transacciones con distintas finalidades.

## Ponente

**D. PEDRO CANTÓ SALTÓ.** Arquitecto Técnico, Grado Ingeniero de Edificación, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, posee un distintivo internacional en valoraciones (REV). Valorador Hipotecario, activos inmobiliarios, a particulares de edificios, terrenos, explotaciones económicas, catastrales, Transmisiones, expropiaciones, ejerciendo la profesión desde hace 30 años. Profesor-Coordenador del Curso Online en Valoraciones Inmobiliarias de la Universidad de Castilla-La Mancha (30 ECTS).

Profesor de cursos de valoraciones y patologías en edificación en diversos Colegios, con más de 60 cursos impartidos a nivel nacional y más de 1.000 alumnos. <https://www.pedrocantosalto.es/>

## Programa

### 1.- PRESENTACIÓN

- Objetivos del curso.
- Bibliografía

### 2.- ¿QUÉ ES UN BIC?

- Definición.
- Finalidades

### 3.- CRITERIOS PARA VALORAR UN BIC

- Normativas
- Método de Comparación (Breve explicación)
- Método de Coste (Breve explicación)
- Métodos residuales (Breve explicación)
- Método de actualización de rentas (Breve explicación)
- Catastro (Breve explicación)

### 4.- VALORACION DE UN BIC

- Metodología valoración de un BIC
- Análisis cálculo del Suelo
- Análisis cálculo de Costes

### 5.- ESTRUCTURA INFORME

- Guion de un informe

### Se entregará

- Documentación y normativa.
- Certificado acreditativo como valorador REV o TRV (Acreditación internacional de valorador) del curso presencial con un total de 3,20 ECTS y válido para el acceso a la prueba REV o TRV, siempre que se asista al menos al 80% y realizado el 100% de las prácticas.



20 horas.



Del 23 al 27 de septiembre de 2024 de 16:00 a 20:15h (horario peninsular).



Presencial y videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 18 de septiembre a las 14:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Toledo**

C/ Venancio Gonzalez, 1 45001

925 22 40 15 · [administracion@coatiietoledo.org](mailto:administracion@coatiietoledo.org)



Precio **colegiados: 135€**

Precio **no colegiados: 150€**

## CALENDARIO SEPTIEMBRE 2024

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

### INSCRIPCIONES

**Colegiados:** a través de tu colegio

**No colegiados:** mediante email a [administracion@coatiietoledo.org](mailto:administracion@coatiietoledo.org) indicando nombre y apellidos, DNI y justificante de pago.



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tlf.: 924 25 48 11 www.coatba.com / gestioncolegial@coatba.com

**“PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES”**

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
TOLEDO**

**Curso N°90/2024:  
“VALORACIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)”**

**Fecha: 23 al 27 de septiembre de 2024**

*Fecha límite de inscripción: 05 de ENERO.*

**Precio: 135€ Colegiados 150€ No Colegiados**

**D/D<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

**n°** \_\_\_\_\_ con teléfono móvil de contacto \_\_\_\_\_

y e-mail \_\_\_\_\_ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.02\_\_

FIRMA

Enviar por e-mail a [gestioncolegial@coatba.com](mailto:gestioncolegial@coatba.com)

Cancelación de la inscripción:

*No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.*

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular n°49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.