



Universidad
Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y
Formación Permanente

CURSO N°24/2024

CURSO DE EXPERTO EN VALORACIONES DE CARTERAS SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES



V EDICIÓN

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN
GESTIÓN INMOBILIARIA
ASSET, PROPERTY & REAL ESTATE MANAGEMENT



ORGANIZADO POR:



40 AÑOS
ESCUELA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN

FORMACIÓN PARA
ARQUITECTURA TÉCNICA

Objetivos

El objetivo del curso es formar al alumno para que pueda desenvolver sus habilidades como valorador de portafolios con usos mixtos, realizar los protocolos de análisis y establecer los escenarios de proyección de dichas carteras.

En el caso de grandes volúmenes de activos y tiempo limitado de valoración, y análisis, seremos capaces de establecer las pautas y KPI's y claves que reducirán el riesgo de desviación de escenarios y valores de la cartera. Los procedimientos se basan en la experiencia en valoración de grandes carteras de deuda y de inmuebles puros en los últimos 5 años.

Estudiaremos los procesos, fases y estructuras de Due Diligences relacionadas con la compra (buyside) o venta (sell side) de carteras por parte de fondos de inversión, o grandes tenedores de activos inmobiliarios.

En la valoración de carteras en ocasiones, cuando no se tiene experiencia, se pierde tiempo trabajando variables que no son determinantes y destinando pocos recursos a aquellas que realmente sí disminuyen el riesgo de desviaciones. Así pues, el objetivo es optimizar tiempos, recursos y optimizar los niveles de confort del análisis de las carteras.

Profesorado

José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico. MRICS. Registered Valuer. Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE. Director del Máster de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria (Asset, Property & Real Estate Management) FEE-COATM. Socio Albus Leo TWLP.

Programa

- Tema 1.** Valoraciones masivas, estadísticas y AVMs (Automatized Valuations Models). Comprobaciones mínimas y comprobaciones recomendables, Condicionantes esenciales de la valoración de grandes portafolios: distribución geográfica, micro áreas de mercado, peculiaridades. Los anejos y su importancia.
- Tema 2.** KPIs por mercado, estado del inmueble y uso urbanístico. Planteamiento de Evoluciones históricas, fuentes y proyecciones a futuro. Premisas de un plan de negocio inmobiliario.
- Tema 3.** Parámetros y condicionantes básicos del análisis de portafolios. El primer multiplicador, las superficies: computables, edificabilidad, comunes, útiles, otras superficies necesarias para el análisis. Cotejar datos y homogeneizar las muestras. Métodos de corrección de desviaciones e incremento de la fiabilidad de los valores emitidos.
- Tema 4.** Enfoques y métodos de valoración empleados para la valoración de portafolios. Métodos antes de oferta vinculante y métodos tras la oferta vinculante. La coherencia de valores y resultados. Entregables: liners, pagers, full reports.
- Tema 5.** Las due diligences de portafolios, estructura, análisis de riesgos. Los conceptos de "time to sell", elasticidad de precios (valor de mercado vs precio), valores de liquidación y/o venta rápida.
- Tema 6.** Ejemplo de valoración de carteras y entregables. Métodos empleados por fase.

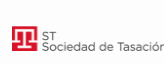
Información general



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

Fechas y horarios	7, 9 y 14 de mayo de 2024, de 17h30 a 20h30.
Carga lectiva	9 horas.
Titulación	Certificado de aprovechamiento otorgado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y La Fundación Escuela de la Edificación.
Lugar de impartición	Streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	135€ colegiados. 270€ no colegiados.
Información y matrícula	C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel. 91 701 45 01 formacion@aparejadoresmadrid.es www.aparejadoresmadrid.es

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:



40 AÑOS
ESCUELA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN

FORMACIÓN PARA
ARQUITECTURA TÉCNICA



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tlf.: 924 25 48 11 www.coatba.com / gestioncolegial@coatba.com

“PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES”

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE
MADRID**

**Curso N°24/2024:
CURSO DE EXPERTO EN “VALORACIONES DE CARTERAS”.**

SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES.

Fecha: 7, 9 y 14 de mayo de 2024

Precio: 135€ Colegiados 270€ No Colegiados

D/D^a _____ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

n° _____ con teléfono móvil de contacto _____

y e-mail _____ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

_____ a _____ de _____ de 2.02__

FIRMA

Enviar por e-mail a gestioncolegial@coatba.com

Cancelación de la inscripción:

No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular n°49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.