

CURSO Nº91/2022



PLANIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS EN OBRAS

Dirigido a Arquitectos Técnicos y profesionales de la edificación



¡NOVEDAD!

ON LINE sin horarios a través de:



CURSO E-LEARNING

ORGANIZA



COLABORA



Introducción

Una planificación correcta de los costes de la obra es la cimentación de una buena gestión. Las desviaciones de coste en obra se deben fundamentalmente:

- **Imprevistos y sus consecuencias:** No todo lo que denominamos imprevistos, realmente lo es. El 80% son costes que debiendo haber sido considerados, se han obviado en su planificación.
- **Dificultad para defender costes:** Defender costes en obra es muy complicado cuando su planificación es incoherente con lo accionado y gestionado en dicha obra.
- **Ir por detrás de la obra:** El peor escenario que obliga a cambiar urgencias por prioridades, empieza con una mala planificación. Es un curso orientado a cualquier perfil técnico y especialmente el del jefe de obra.

Objetivos

En este curso se aprenderá a **planificar una obra** con acierto y visión global, no solo valorando el precio de cada unidad de obra, llevando a cabo el análisis **con antelación** al inicio de los trabajos y con miras a una **eficaz atención al cliente final**.

En los diferentes módulos se analizarán las causas habituales que generan sobrecostes en las obras, cómo afecta la planificación de costes a la obra o cómo afecta la planificación al trabajo del jefe de obra.

Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Es necesario ordenador y conexión a internet.

No hay horarios, aunque si un calendario de referencia de desarrollo del curso. Las dudas se exponen a través del foro de dudas y son contestadas con un máximo de 48 h.

Programa

MÓDULO 1

INTRODUCCIÓN: ANÁLISIS DE LAS CAUSAS HABITUALES DE SOBRECOSTES EN LAS OBRAS.

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en constructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

MÓDULO 2

CÓMO AFECTA LA PLANIFICACIÓN DE COSTES A LA OBRA.

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en constructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

MÓDULO 3

COMO AFECTA LA PLANIFICACION A TU TRABAJO

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en constructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

Programa

MÓDULO 4

CÓMO PLANIFICAR COSTES DIRECTOS

- Ejercicios propuestos
- Pasa tu precio unitario a comparativo
- 10 causas de sobre coste analizadas en contrato
- Reglas para descomponer I, II, III
- Reglas para descomponer. Pasos
- Resolución de partida 1
- Unidad de medida de cada unitario
- Criterios de medición y singularidades

MÓDULO 5

DUDAS HABITUALES CON LA PLANIFICACION DE CD

- Rendimientos
- Análisis escenarios
- Cómo planificar cuando no tengo tiempo
- No sé que planificar
- Aparecen cosas diferentes en proyecto
- Lo que falta en el proyecto

MÓDULO 6

STREAMING EN VIVO

- Sesión streaming en vivo. Práctica final. Dudas en vivo

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO



12 horas lectivas.



Comienzo: 30 de Mayo

Fin: 25 de julio de 2022



E-learning: se necesita ordenador o dispositivo móvil y conexión a internet.



Precio **colegiados COATIE:** 100 €

Precio **no colegiados:** 180 €



El periodo de inscripción inicial acaba el 27 de junio a las 13:00 h (horario peninsular). No obstante se admitirán inscripciones hasta un mes antes de la fecha de finalización del curso.



INSCRIPCIÓN: EN TU COLEGIO.

SEGUIMIENTO DEL CURSO EN:

AULA AT www.formacionarquitecturatecnica.org

PROFESORADO



Isaura Ardila: Arquitecto Técnico. Optimización de Planificaciones. Consultoría constructoras (diseño procesos y análisis workflows y mejora). Auditoría de obra y plan de mejora.

Formación jefes de obra:

- Planificación y estrategia de tiempos. Organización de obra.
- Planificación y seguimiento económico.
- Procesos y gestión de obra.
- Habilidades blandas a pie de obra



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tlf.: 924 25 48 11 www.coatba.com / gestioncolegial@coatba.com

“PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES”

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE
MÁLAGA**

**Curso E-LEARNING Nº 91 /2022:
“PLANIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS EN OBRAS”**

Fecha: del 30 de mayo al 25 de julio de 2022

Fecha límite de inscripción: 27 de junio.

Precio: 100€ Colegiados 180€ No Colegiados

D/D^a _____ **colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

nº _____ con teléfono móvil de contacto _____

y e-mail _____ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

_____ a _____ de _____ de 2.02__

FIRMA

Enviar por e-mail a gestioncolegial@coatba.com

Cancelación de la inscripción:

No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular nº49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.