

# CURSO: GESTIÓN INTEGRAL DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

PONENTE: JAIME PASCUAL MARTÍN DE SANTA OLALLA



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN



 **PREMAAT**

ORGANIZA:



COLABORA:



## Objetivos

- Conocer las bases reguladoras de las ayudas a la rehabilitación de edificios residenciales
- Conocer los artículos de la Ley de Propiedad Horizontal relacionados con los acuerdos adoptados en materia de rehabilitación para la mejora de la accesibilidad, la eficiencia energética y el estado de conservación del edificio
- Aprender a preparar reuniones de comunidades de propietarios para adoptar los acuerdos necesarios
- Conocer toda la documentación técnica que hay que generar para poder solicitar las ayudas
- Conocer toda la documentación administrativa que hay que generar para poder solicitar las ayudas
- Conocer las responsabilidades que conlleva gestionar las ayudas a una comunidad o a un particular

## Programación

### TEMA 1. PLANES DE REHABILITACIÓN ESTATALES DE VIVIENDAS

- REAL DECRETO 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE REGULAN LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.
- PROGRAMA PREE 5000. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO.

### TEMA 2. TRANSPOSICIONES REGIONALES

### TEMA 3. BASES REGULADORAS DE SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

### TEMA 4. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ACUERDOS EN MATERIA DE REHABILITACIÓN

### TEMA 5. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: ACTAS, INFORMES, LISTADOS Y OTROS DOCUMENTOS

### TEMA 6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: IEE

### TEMA 7: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: PROYECTO/MEMORIA TÉCNICA

### TEMA 8: LICENCIAS, PERMISOS Y TASAS DE OBRA

### TEMA 9: SOLICITUD Y TRAMITACIÓN. GENERAL Y COMPLEMENTARIAS

### TEMA 10. REQUERIMIENTOS Y TRÁMITES DE AUDIENCIA

### CASO PRÁCTICO 01\_ SOLICITUD DE AYUDA: TRAMITACIÓN PASO A PASO. PREGUNTAS FRECUENTES Y CONSULTAS

### CASO PRÁCTICO 02\_ EJEMPLO REAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL: SOLICITUD DE AYUDA, EJECUCIÓN DE OBRA Y ABONO DE AYUDA

## Complementos

### COMPLEMENTO 1. RESUMEN DE AYUDAS, BASES, REQUISITOS Y CUANTÍAS

### COMPLEMENTO 2. CHECK LIST DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PREVIA A LA SOLICITUD DE AYUDAS



**10 horas** lectivas.



**Martes, Miércoles y Jueves de 16:30 a 19:30h** (horario peninsular).



**Videoconferencia *online*** en directo



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse antes del **18 de febrero de 2022 a las 13:00h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán mediante orden de inscripción



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Almería**  
Calle Antonio González Egea, 11, 04001 Almería – 950 62 12 07  
formacion@coaat-al.es



Precio **Colegiados: 80 €**  
Precio **no Colegiados: 110 €**  
Precio **Colegiados MUSAAT: 50 €**  
Precio **Colegiados HNA-PREMAAT: 50 €**  
Precio **Colegiados ambas mutuas: 20 €**

\***MUSAAT** SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON **30 €**, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.

\***HNA-PREMAAT** SUBVENCIONA CON **30 €**, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN:  
<https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.

\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.

## CALENDARIO 2022

### FEBRERO

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**

«Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad»