



# FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

## COMO HACER UN IEE/ITE/INFORME DE FORMA RENTABLE

"La inspección como herramienta para obtener las subvenciones y ayudas de los fondos europeos"

PONENTE: Jose Moriana Pericet, Arquitecto Técnico



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN



ORGANIZA



COLABORA



## Introducción

A raíz de la publicación de las subvenciones de los fondos europeos, hay una serie de herramientas de trabajo que se vuelven imprescindibles para poder acceder a las subvenciones.

La IEE - ITEE, pasa a ser un documento imprescindible y para ello debemos tener los recursos necesarios para poderla redactar de forma sencilla y que nos salga rentable su desarrollo.

## Objetivos

- Conocer el modo más efectivo para realizar una inspección visual en los edificios.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con mas eficacia nuestro trabajo.
- Correlacionar los daños detectados como herramienta para la diagnosis.
- Analizar los daños masas comunes e indicar el modo de intervención.
- Realizar un presupuesto con el que transmitir confianza al peticionario y se competitivo en un mercado maduro.

## Metodología

El curso se impartirá por videoconferencia en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedaran a disposición de los alumnos en el aula virtual hasta el dia 30 de octubre. La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones en el aula virtual.

# Programa

## MÓDULO 1: CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME

- 1.1. Antecedentes normativos
- 1.2. Ayudas y subvenciones
- 1.3. Análisis del Decreto de desarrollo.
- 1.4. Modo de Gestión del informe
- 1.5. Análisis del Registro
- 1.6. Ejecución de un presupuesto competitivo
- 1.7. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
- 1.8. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
  - 1.8.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.
- 1.9. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.
- 1.10. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios
  - 1.10.1. Métodos destructivos
  - 1.10.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿ qué mirar ?
- 1.11. Qué mirar para la realización de la eficiencia energética en el Informe IEE, ITE
- 1.12. Qué mirar para la realización de las condiciones de accesibilidad en el informe IEEV\_CV
  - 1.12.1. Redacción del Informe de Accesibilidad
  - 1.12.2. Ajuste Razonable Técnico
  - 1.12.3. Ajuste Razonable Económico
- 1.13. Redacción de presupuestos.
- 1.14. La necesidad del IEE/ITE para la solicitud de ayudas

## MÓDULO 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE/ITE

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
  - 2.1.1. Tabiquería tradicional
  - 2.1.2. Tabiquería seca.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
  - 2.2.1. Patología estructural
  - 2.2.2. Patología no estructural

## Programa

- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
  - 2.3.1. Lesiones a cortante
  - 2.3.2. Lesiones a flexión
- 2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
  - 2.4.1. La corrosión en el acero
  - 2.4.2. La picadura
- 2.5. Problemas específicos
  - 2.5.1 La aluminosis
- 2.6. Manejo del programa informático

### **MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE/ITE**

- 3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,
  - 3.1.1 Tabiquería tradicional
- 3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
  - 3.2.1. Asientos diferenciales.
  - 3.2.2. Excavaciones contiguas.
  - 3.2.3. Deslizamientos.
  - 3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.
  - 3.2.5. Otras causas.
- 3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
  - 3.3.1. Zapatas
  - 3.3.2. Pilotes y encepados
  - 3.3.3. Muros de contención
  - 3.3.4. Muros pantalla
  - 3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.
- 3.4. Manejo del programa informático

### **MÓDULO 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR IEE/ITE**

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura.
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica

## Programa

### **Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE/ITE**

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

### **Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE/ITE**

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE
- 6.5. Modo diagnóstico

### **Módulo 7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN IEE/ITE**

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones en revestimientos
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: frisuraciones, desprendimientos, degradación.  
Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,
- 7.4. Manejo del programa informático

### **Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE/ITE**

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Qué inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 8.3. Manejo del programa informático.

### **Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES, COMO AFECTA AL DICTAMEN DEL IEE/ITE.**

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Tipología del resto de instalación



**16 horas** lectivas.



**Lunes y miércoles de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).



**Presencial o por videoconferencia *online*** en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedarán a disposición de los alumnos en el aula virtual hasta el día 30 de octubre.

La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones en el aula virtual.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **27 de septiembre** a las **23:59 h** (horario peninsular).



Precio **no colegiados: 225€**  
Precio **colegiados COATIE: 125€**



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 25€, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

## CALENDARIO OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**



COMISIÓN DE FORMACIÓN Y CULTURA DEL COATBA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BADAJOZ

Tlf.: 924 25 48 11 www.coatba.com / gestioncolegial@coatba.com

**“PLATAFORMA ON LINE DE CURSOS VIRTUALES”**

**INSCRIPCIÓN AL EVENTO FORMATIVO ORGANIZADO POR EL  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
TARRAGONA**

**Curso N°126/2022:  
“COMO HACER UN IEE/ITE/INFORME DE FORMA RENTABLE”**

**Fecha: 3, 5, 17 y 19 octubre de 2022**

*Fecha límite de inscripción: 27 de septiembre.*

**Precio: 125€ Colegiados 225€ No Colegiados**

**D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ colegiado/a**

del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz con

**n° \_\_\_\_\_** con teléfono móvil de contacto \_\_\_\_\_

y e-mail \_\_\_\_\_ desea inscribirse y realizar

el curso on line arriba indicado

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.02\_\_

FIRMA

Enviar por e-mail a [gestioncolegial@coatba.com](mailto:gestioncolegial@coatba.com)

Cancelación de la inscripción:

*No se admitirá cancelación ni se realizará devolución del importe una vez cerrado el plazo de inscripción, salvo causa mayor debidamente justificada.*

Nota:

El funcionamiento básico de este tipo de cursos, así como su formato, quedan indicados en la [circular n°49/2014](#).

Remitirse a la misma para estar más informados.