

## PREINSCRIPCIÓN

Para formalizar la preinscripción sin compromiso completando el siguiente formulario online:

[Enlace al FORMULARIO DE PREINSCRIPCIÓN](#)

O si lo prefiere, envíenos un email a [josecastro@unex.es](mailto:josecastro@unex.es) con los siguientes datos:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Apellidos            | <input type="text"/> |
| Nombre               | <input type="text"/> |
| DNI, NIE o Pasaporte | <input type="text"/> |
| Domicilio            | <input type="text"/> |
| Localidad            | <input type="text"/> |
| Titulación           | <input type="text"/> |
| Ocupación            | <input type="text"/> |
| E-mail               | <input type="text"/> |
| Móvil                | <input type="text"/> |

A partir del 12 de septiembre de 2022, si no se han agotado las plazas, la matriculación directa permanecerá abierta hasta el agotamiento de las mismas, **siendo posible matricularse, aunque no se haya hecho preinscripción, si existen plazas disponibles.**

El criterio de **asignación de las plazas** disponibles será por riguroso orden de **fecha de preinscripción.**

### Formalización de la preinscripción:

Puede realizarse indistintamente:

Para más información, pueden contactarnos en cualquiera de los siguientes teléfonos:

Móvil: 695 46 77 49

Fijo: 927 25 10 20

**Colabora:** Ilustre Colegio de Arquitectos de Extremadura



## OBJETIVOS

- Conocer en profundidad la normativa vigente sobre urbanismo y ordenación del territorio, así como los principios inspiradores de las nuevas normativas urbanísticas. Por ello la referencia será la **Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura - LOTUS**, aunque no exclusivamente.

- Familiarizarse con los instrumentos y procedimientos de planeamiento urbano, gestión del suelo y disciplina urbanística, con especial atención a las últimas modificaciones que se han producido y que se produzcan a lo largo del curso académico.

- Dominar las técnicas e instrumentos de planeamiento, gestión e intervención urbanísticas tanto desde el punto de vista de los técnicos de las administraciones públicas, como de los profesionales privados.

- Adquirir conocimientos en materias transversales que afectan al urbanismo y la ordenación territorial, tales como: valoraciones, licencias, expropiaciones, sanciones, infracciones, evaluación ambiental, etc.

## ESTRUCTURA DEL CURSO: ASIGNATURAS

### 1. Introducción al urbanismo

Introducción al curso: estructura, metodología y objetivos. El marco territorial extremeño. Conceptos básicos en materia de urbanismo.

### 2. Marco normativo básico nacional y autonómico

Evolución de la legislación estatal del suelo; LOTUS: estructura, contenidos y principales novedades en materia de ordenación territorial y urbanística.

### 3. Procedimientos y técnicas de calificación y equidistribución

Calificaciones rústicas: procedimiento administrativo de tramitación. Calificaciones rústicas: aspectos técnicos y supuesto práctico. Técnicas equidistributivas: áreas de reparto y cálculo de aprovechamientos. Taller de equidistribución.

### 4. Instrumentos y técnicas de planeamiento urbanístico

Contenido e interpretación de las figuras de planeamiento: el Plan General Municipal; Instrumentos y fuentes de información gráfica y cartográfica para urbanistas: SITEX e IDEE; Los estudios de detalle y sus límites; Las evaluaciones ambientales en la LOTUS; Las normas subsidiarias y los PDSU en Extremadura: funcionalidad, modificaciones y límites; Planes parciales: técnica de elaboración.

### 5. Ejecución urbanística: sistemas e instrumentos

Los sistemas de ejecución. Instrumentos y técnicas de gestión urbanística. El proyecto de reparcelación: técnica de elaboración.

### 6. Valoraciones, expropiaciones y convenios urbanísticos

Expropiaciones; Introducción a las valoraciones urbanísticas: conceptos, tipos, métodos, ejemplos prácticos y otros aspectos; Convenios urbanísticos: tipologías y supuestos prácticos.

### 7. Mecanismos de control y disciplina urbanísticos

Licencias urbanísticas: naturaleza jurídica, tipos, tramitación y régimen de silencio administrativo; Intervenciones administrativas en materia de disciplina urbanística; Infracciones y sanciones urbanísticas; Régimen de las edificaciones, construcciones e instalaciones y demás actuaciones clandestinas e ilegales; Delitos contra la ordenación del territorio

### 8. Trabajo final individual

Consistirá en un resumen-compendio de todos los contenidos del curso y en un trabajo en profundidad sobre algún tema del curso a elección del alumno.

## PROFESORADO EMINENTEMENTE PROFESIONAL

El profesorado del curso estará constituido mayoritariamente por expertos profesionales, procedentes del sector privado y de las administraciones públicas competentes en materia de urbanismo..

• **Dr. D. JULIO CASTELAO RODRÍGUEZ**, Experto en Licencias-Escuela de Negocios de la Fundación Universitaria San Pablo CEU

• **D.ª CARMEN CABALLERO CÁCERES**, Experta en Información Territorial. Centro de Información Cartográfico y Territorial de Extremadura

• **Dr. D. JOSÉ CASTRO SERRANO**, Profesor Asociado de Análisis Geográfico Regional. Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio.

• **D.ª. CARMEN CIENFUEGOS BUENO**, Arquitecta Urbanista. Colegio de Arquitectos de Extremadura.

• **Dr. D. EMILIO CORTÉS BECHIARELLI**. Abogado. Experto en delitos contra la ordenación del territorio y el medioambiente

• **D. JOSÉ IGNACIO CORTÉS BRETÓN**, Arquitecto Urbanista – Experto en gestión urbanística: valoraciones y reparcelaciones.

• **D. ANTONIO DE LA CALLE SÁNCHEZ**, Abogado. Experto en Gestión Urbanística.

• **D. JUAN MANUEL HERRERO SÁNCHEZ**, Arquitecto Urbanista – Colegio de Arquitectos de Extremadura.

• **Dr. D. JULIÁN MORA ALISEDA**, Experto en Ordenación Territorial y Planificación Estratégica. UEX

• **D. JUAN MANUEL PIZARRO MOLINERA**, Coordinador Jurídico Oficinas Técnicas de Urbanismo y O.T. de Extremadura. GPEX.

• **Dr. D. CARLOS SÁNCHEZ FRANCO**, Arquitecto Urbanista. Experto en normativa y práctica urbanística.. Ayto. de Cáceres.

• **D. JOSÉ MARÍA SEGURA GRAU**, Experto en Disciplina Urbanística - Magistrado del Tribunal Superior de Madrid.

• **D. RAFAEL SICILIA RODRÍGUEZ-BUENROSTRO**, Coordinador Técnico Oficinas Técnicas de Urbanismo y O.T. Extremadura. GPEX.

• **D.ª OLGA SUÁREZ HERRANZ**, Experta en delitos ambientales. Fiscal de la Audiencia Provincial de Cáceres.

• **Dr. D. FRANCISCO ZARAGOZA IVARS**, Abogado-Técnico Urbanista. Experto en Planeamiento y Gestión Urbanísticos.

## DIRECCIÓN ACADÉMICA

**Dr. D. Julián Mora Aliseda**. Experto en Ordenación Territorial y Planificación Estratégica. UEX

Contacto: [jmora@unex.es](mailto:jmora@unex.es) – Facultad de Filosofía y Letras. Cáceres

## COORDINACIÓN ACADÉMICA Y ADMINISTRATIVA

**Dr. D. José Castro Serrano**. Profesor Asociado de Análisis Geográfico Regional. Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio.

Contacto: [josecastro@unex.es](mailto:josecastro@unex.es) – Fac. de Filosofía y Letras. Cáceres

## TUTELA ACADÉMICA



**INTERRA**

Instituto Universitario para el  
Desarrollo Territorial Sostenible

## PREINSCRIPCIÓN, SELECCIÓN Y MATRICULACIÓN

**Plazo de preinscripción:** hasta 11 de septiembre de 2022

A partir del 12 de septiembre, **los alumnos que no se hayan preinscrito podrán solicitar la matriculación directa si existen plazas disponibles.**

1. **Solicitudes de admisión/preinscripción:** podrán cursarse indistintamente a través del siguiente formulario:

[Enlace al FORMULARIO DE PREINSCRIPCIÓN](#)

o bien por correo electrónico a [josecastro@unex.es](mailto:josecastro@unex.es), indicando sus datos personales (nombre, apellidos, domicilio postal, teléfono de contacto, e-mail, titulación y ocupación). Asimismo, podrá remitirse la solicitud en papel por correo postal a la siguiente dirección:

A/A. José Castro Serrano  
Facultad de Filosofía y Letras, Avda. de la Universidad, s/n  
10071 – CÁCERES

### Criterios de selección de alumnos

En caso de superarse el número de plazas ofertadas, la selección de alumnos se realizará por orden de **fecha de preinscripción**.

**Plazo de matrícula:** del 12 al 30 de septiembre de 2022

**Importante:** si hay plazas disponibles, **no** es imprescindible haberse preinscrito para matricularse. La preinscripción sólo establece el orden de asignación de plazas. La preinscripción no conlleva pago alguno.

### FECHAS CLAVE

**Fecha de inicio:** 07 de octubre de 2022

**Finalización de las clases presenciales:** 14 de abril de 2023

**Finalización curso:** entrega trabajo final: 31 de mayo de 2023

### HORARIO DE LAS CLASES

Viernes por la tarde, de 15:45 a 21:45

El trabajo final individual se realizará íntegramente mediante seguimiento virtual a través del campus virtual de la UEX.

### REQUISITOS DE ADMISIÓN

Contar con una titulación universitaria.

### LUGAR DE CELEBRACIÓN

Centro Universitario de Mérida

Avda. Santa Teresa de Jornet, 38 – MÉRIDA

### POSIBILIDAD DE SEGUIMIENTO ONLINE

Los alumnos podrán seguir las clases presencialmente en el aula, o bien simultanear la asistencia física con la asistencia online, o incluso, quien lo prefiera, podrá seguir todo el curso íntegramente mediante videoconferencia online: vía plataforma ZOOM. Las clases se grabarán y podrán volver a visualizarse.

### COLABORA

Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura - COADE

## JUSTIFICACIÓN

El urbanismo ha constituido sin duda uno de los sectores de actividad claves en los últimos lustros, con un especial impacto en la economía, especialmente durante la denominada década dorada (1997-2008). Una vez superada la profunda crisis vivida por el sector en los últimos años, vuelve a tener sentido la actualización de conocimientos y capacitación profesional ante la incipiente reactivación del sector, y especialmente por la aprobación de la nueva ley del suelo de Extremadura.

Por todo ello, los profesionales del urbanismo (geógrafos, arquitectos, abogados, arquitectos técnicos, ingenieros, sociólogos, etc), la construcción y la edificación, así como los gestores administrativos, responsables políticos y sociales vinculados a este ámbito de actividad encontrarán en esta formación una herramienta más que adecuada para actualizar o conocer, según los casos, esta ardua y compleja disciplina, siendo especialmente pertinente en este momento de revisión normativa, activación económica del sector y, sobre todo, de un cambio de paradigma en la concepción de los planteamientos urbanísticos, alineados con los actuales cambios sociales.

### OBJETIVO GENERAL

Como consecuencia de todo ello, se pretende dotar a quienes realicen este curso de Experto Profesional de un bagaje teórico y práctico suficiente para el ejercicio de su actividad profesional en el amplio ámbito del Urbanismo en la Comunidad Autónoma de Extremadura. El curso pretende dotar de unos conocimientos muy especializados y suficientemente profundos a los profesionales del sector, a la vez que permitirá a los no iniciados adquirir en muy poco tiempo una visión de conjunto profunda y rigurosa de esta materia, por supuesto, en este último caso, con un esfuerzo necesariamente superior al de los alumnos ya iniciados. Todo ello, incorporando las últimas novedades legislativas en materia urbanística, tanto en el ámbito estatal, como especialmente en el autonómico, en torno a la nueva LOTUS.

### PERFIL PROFESIONAL DE SALIDA

Se recomienda tanto para profesionales en activo, como para quienes quieran iniciarse en la actividad profesional. El horario (viernes tarde), los contenidos y la dedicación exigida al alumno permiten compatibilizarlo con el trabajo o con otros estudios.

### OBTENCIÓN DEL TÍTULO

Para obtener el título, será imprescindible superar el sistema de evaluación del curso, consistente en la entrega de trabajos y superación del trabajo final individual, así como asistir (físicamente o mediante videoconferencia) al menos al 80% de las clases. Las faltas de asistencia justificadas documentalmente no serán tenidas en cuenta en este cómputo.

### DURACIÓN

**300 horas – 30 créditos ECTS**

### COSTE DEL CURSO Y FORMAS DE PAGO

El importe de la matrícula asciende a 1.470 euros.

Formas de pago: dicho importe podrá abonarse en un solo pago al matricularse, o bien, fraccionado en tres pagos sin incremento de coste en los siguientes porcentajes y plazos:

- 50% al matricularse.
- 25% antes del 06 de diciembre de 2022
- 25% restante antes del 06 de febrero de 2023



INTERRA  
Instituto Universitario para el  
Desarrollo Territorial Sostenible



## TÍTULO UNIVERSITARIO PROPIO

5ª EDICIÓN

FORMANDO A PROFESIONALES DEL URBANISMO DE TODA  
ESPAÑA

# EXPERTO PROFESIONAL EN URBANISMO

(ADAPTADO A LA LOTUS)

MÉRIDA, ESPAÑA

CURSO 2022-2023



**MODALIDAD MIXTA**  
DOCENCIA PRESENCIAL Y VIRTUAL  
POSIBILIDAD DE ASISTENCIA ONLINE